

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ПОЛЯНКА»**

г. Томск

«08 » сентября 2019 г.

Место проведения Общего собрания участников (далее Собрание): Томская область, Томский район,
окр.с.Зоркальцево, территория СНТ «Полянка»

Собрание открыто в 14-00 час.

На собрании присутствуют: 109 членов Товарищества

Соблюден кворум, собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.

По первому организационному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем собрания – Шешукову Марину Витальевну

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение: избрать председателем собрания Шешукову Марину Витальевну.

По второму организационному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование: избрать секретарем собрания – Мокриенко Анну Викторовну

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение: избрать секретарем собрания Мокриенко Анну Викторовну.

Вопросы повестки дня:

- 1) Отчет ООО «Геокад» о проделанной работе по межеванию.
- 2) Уточнение границ земельного участка общего назначения, занятого дорогами, проездами, сооружением- водонапорной башней, скважиной (далее по тексту – сооружения) и оформление права общей долевой собственности собственников земельных участков в границах СНТ «Полянка» на вышеуказанный земельный участок и сооружения.
- 3) Обсуждение новой сметы на замену электрических опор по центральной улице;

- 4) Принятие решения об отключении от электроснабжения должников по членским, целевым взносам и за электроэнергию;
- 5) Перераспределение земельных участков по заявлениям членов СТ «Полянка»
- 6) Принятие в члены СТ «Полянка» и распределение земельных участков;
- 7) Прочие вопросы.

По первому вопросу повестки дня:

Отчет «Геокад» о проделанной работе по межеванию

Председатель собрания оглашает вопрос, поставленный на голосование:

- 1) На собрании присутствуют представители ООО «ГеоКад», осуществляющие кадастровые работы на территории СНТ «Полянка». Нужно выслушать их отчет о проделанной работе и к какому этапу работы Исполнители приступили. Все присутствующие собственники земельных участков поочередно, начиная с 1 улицы, подходят к представителям и ознакамливаются с границами своих земельных участков. Собственники земельных участков, согласных со своими границами, на схеме ставят подписи.

На схеме отображены границы земель общего пользования и границы земельных участков, находящихся в собственности физических лиц. Кадастровые работы находятся на стадии согласования границ. Ставится вопрос о принятии отчета ООО «Геокад» о проделанной работе.

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение: принять отчет ООО «Геокад» о проделанной работе.

По второму вопросу повестки дня:

Уточнение границ земельного участка общего назначения, занятого дорогами, проездами, сооружением водонапорной башней, скважиной (далее по тексту – сооружения) и оформление права общей долевой собственности собственников земельных участков в границах СНТ «Полянка» на вышеуказанный земельный участок и сооружения.

Председатель собрания оглашает вопрос, поставленный на голосование: на повестке дня остро стоит вопрос об уточнении границ земель общего пользования: проезды, дороги. После уточнения границ вышеуказанных земель, собственникам земельных участков в границах СНТ «Полянка» нужно обратиться в администрацию Томского района за предоставлением земельного участка общего пользования в общую долевую собственность всех собственников земельных участков, а также оформить право общей долевой собственности на сооружения- скважину и водонапорную башню. Тем более что скважину нужно оформить в срок до 2020 года (как указано в законе). После 2020 года на СНТ «Полянка» будут наложены штрафные санкции. В связи с этим, ставлю на голосование вопрос об уточнении и предоставлении в общую долевую собственность земельного участка,

занятого дорогами, проездами, скважиной и водонапорной башней, а также оформлении права на приобретение.

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение: Уточнить границы земельного участка общего назначения, занятого дорогами, проездами, сооружениями - водонапорной башней, скважиной и приобрести земельный участок в общую долевую собственность всех собственников земельных участков в границах территории СНТ «Полянка». Оформить права общей долевой собственности на водонапорную башню и скважину.

По третьему вопросу повестки дня:

Обсуждение новой сметы на замену электрических опор по центральной улице

Председатель собрания оглашает вопрос, поставленный на голосование: необходимо заменить столбы линии электропередач от трансформаторной подстанции (далее по тексту -ТП) до столба, расположенного на 11-ой улице. Всего 24 столба. В связи с нехваткой денежных средств, необходимо срочно увеличить целевой взнос: 100 рублей с сотки. Срок сбора денег- до конца сентября.

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» - 101, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Принятое решение: Установить дополнительный целевой взнос на замену столбов линии электропередачи от ТП до 11-ой улицы: 100 (сто) рублей с сотки земельного участка. Срок внесения целевого взноса- конец сентября.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения об отключении от электроснабжения должников по членским, целевым взносам и за электроэнергию

Председатель собрания оглашает вопрос, поставленный на голосование: что будем делать с должниками по электроснабжению. Присутствующие промолчали.

Голосование:

«ЗА» - нет, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109.

Принятое решение: вопрос об отключении должников по электропотреблению откладывается до следующего года.

По пятому вопросу повестки дня:

Перераспределение земельных участков по заявлениям членов СНТ «Полянка»

Председатель собрания оглашает вопрос, поставленный на голосование: рассматриваем вопрос о разрешении на прирезку дополнительных земельных участков путем перераспределения к имеющимся земельным участкам:

-16 собственник Гришин Иван Викторович – 285 кв.м.;

-9 собственник Наконечная Валентина Николаевна- 500 кв.м.;

-7 собственник Гайдуков Степан Николаевич – 500 кв.м.;

-11 собственник Кропоткин Эдуард Васильевич – 500 кв.м.

распределяемые земельные участки не относятся к проездам, дорогам, являются не востребуемыми участками. В целях рационального использования этих земель, полагаю возможным разрешить образовать вышеуказанные земельные участки путем перераспределения земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности перечисленных лиц. В соответствии с действующим законом, для образования земельного участка необходимо получить разрешение землепользователя. Землепользователем является СНТ «Полянка».

Возражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» - 109, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение: разрешить перераспределение земельных участков:

Гришину Ивану Викторовичу (собственнику земельного участка по адресу: Томская область, Томский район, окр. с.Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 1Н-16) – 285 кв.м.;

Наконечной Валентине Николаевне (собственнику земельного участка по адресу: Томская область, Томский район, окр. с.Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 1В-9) - 500 кв.м.;

Гайдукову Степану Николаевичу (собственнику земельного участка по адресу: Томская область, Томский район, окр. с.Зоркальцево, СТ «Полянка» 1В-7) – 500 кв.м.;

Кропоткину Эдуарду Васильевичу (собственнику земельного участка по адресу: Томская область, Томский район, окр. с.Зоркальцево, СТ «Полянка» 1В-11) – 500 кв.м.

По шестому вопросу повестки дня:

Принятие в члены СТ «Полянка» и распределение земельных участков.

Председатель собрания оглашает вопрос, поставленный на голосование: в границах территории СНТ «Полянка» были выявлены не востребуемые земельные участки и земельные участки, от права собственности на которые отказались. Эти земли более 10 лет никем не обрабатываются. В адрес СНТ «Полянка» были направлены заявления граждан о готовности привести эти участки в порядок и надлежащим образом использовать их по прямому назначению. В связи с этим предлагаю принять заявления граждан в члены СНТ «Полянка» и распределить заброшенные земельные участки. Также рассмотрев заявления граждан, которые приобрели земельные участки в границах СНТ «Полянка», ставлю на голосование вопрос о принятии этих граждан в члены СНТ «Полянка».

Одновременно список граждан, претендующих на членство и распределение земельных участков:

Заявлено Людмила Федоровна – земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 11В-14;

Панкова Галина Викторовна – земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 3В-17;

Умрилов Вячеслав Геннадьевич – земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 8В-21;

Чичкан Анатолий Степанович – земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 2Н-18;

Басиловская Татьяна Михайловна – земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 11В-9.

В связи с приобретением на праве собственности земельных участков в границах СНТ «Полянка» принять в члены СНТ «Полянка» Ишкову А.В., Панькова А.Н., Ершова И.С, Мокриенко А.В., Мокриенко А.В., Лобанову Н.П.

Выражений не заявлено, начинается голосование.

Голосование:

«ЗА» - 109, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение: принять в члены СНТ «Полянка»:

Евсеевну Людмилу Федоровну и распределить ей земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 11В-14;

Панкову Галину Викторовну и распределить ей земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 3В-17;

Умрилова Вячеслава Геннадьевича и распределить ему земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 8В-21;

Басиловскую Татьяну Михайловну и распределить ей земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 11В-9.

Распределить члену СНТ «Полянка» Чичкан Анатолию Степановичу земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 2Н-18.

В связи с приобретением земельных участков в границах территории СНТ «Полянка», принять следующих граждан:

Ишкова Анна Владимировна - собственник земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 2Н-21;

Паньков Алексей Николаевич - собственник земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 4В-10;

Ершов Игорь Сергеевич - собственник земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 10Н-7;

Мокриенко Антон Викторович – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 10Н-9;

Мокриенко Анна Владимировна - собственник земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 10Н-11;

Кбанова Надежда Петровна - собственник земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, окр. с. Зоркальцево, СТ «Полянка», уч. 9В-9.

По седьмому вопросу повестки дня:

прочие: а) Чистка снега. Назначение ответственного лица.

Председатель оглашает вопрос: прошлой зимой возникали конфликтные ситуации с уборкой снега на территории Товарищества, был причинен ущерб уборочной техникой имуществу некоторых собственников земельных участков, расположенных на прилегающих к центральной улице проездах, дворах. За счет СНТ «полянка» чистилась только Центральная улица. Прилегающие к ней проезды, двора чистились за счет и под ответственность собственников земельных участков.

На протяжении предстоящей зимы Центральная улица также будет обслуживаться Товариществом. За чистку снега на прилегающих проездах и улицах Товарищество не будет нести никакой ответственности и финансовых затрат, все работы будут производиться заинтересованными собственниками земельных участков, на них же и ложится ответственность за снегоуборочные мероприятия. Назначить ответственных лиц: Шешукова Марина Витальевна и Ламбров Михаил Валерьевич

б) в отношении 25 земельных участков Товариществом были поданы заявления в Земельный контроль Росреестра о наложении административных штрафов за длительное неиспользование земельных участков, их захламенение и зарастание. По поданным заявлениям Росреестром ведется работа и будут приняты соответствующие меры.

Все вопросы Повестки дня общего собрания СНТ «Полянка» рассмотрены

Собрание закрыто в 17-00 часов

Председатель собрания

Секретарь собрания

М.В. Шешукова Шешукова М.В.

А.В. Мокриенко

Мокриенко А.В.

