

Протокол общего собрания членов СНТ «Полянка»

г. Томск пр. Ленина 55

20 марта 2016года

Присутствовали:

71 человек (списки на 6 листах прилагаются)

Повестка собрания:

1. Вопрос: Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
 2. Вопрос : Отчёт о проделанной работе, председателя Черкашина И.В., бухгалтера Петрищевой Е.А., кассира Захаренко А.В.
 3. Вопрос: Размер членских взносов на 2016 год
 4. Вопрос: Заработка сотрудников СНТ «Полянка» на 2016 год

Вопросы, добавленные в повестку по предложению членов товарищества:

 5. Вопрос: План работ на 2016год
 6. Вопрос: Переизбрание председателя правления Черкашина И.В.

1. Вопрос: Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Председателем собрания предложена кандидатура Бузельт Э.В.

Секретарём собрания предложена кандидатура Захаренко А.В.

2. Вопрос: Отчёт о проделанной работе, председателя Черкашина И.В., бухгалтера Петрищевой Е.А., кассира Захаренко А.В.

Председатель Черкашин И.В. начинает свой доклад с вопроса о том, что в СНТ «Полянка»

отсутствуют земли общего пользования т.к. не проводилось межевание данных земель.

На вопрос из зала о стоимости данных работ Черкашин И.В. затруднился с ответом. На вопрос отвечает член правления Захаренко А.В., что стоимость межевания земель общего пользования обойдется членам товарищества в сумму от 75 000 до 100 000 рублей. Слово берёт Безельт О.Е. и объясняет членам товарищества правовую сторону данного вопроса о том, что данная процедура позволит прекратить перенос заборов на проезжую часть и предотвратит возможность того что третьи лица могут оформить данные земли в собственность. Члены товарищества соглашаются с необходимостью проведения межевых работ на земли общего пользования.

По вопросу межевания земель общего пользования проводится голосования.

За 71 Воздержались:0 Против: 0

После голосования продолжает свой отчёт Черкашин И.В., Озвучивает несколько цифр как то затрачено на кабель СИБ 76 000руб. , остаток кабеля 360метров на сумму 14 000 руб., закуплена труба 70 метров на сумму 29 841 рублей, отсыпка дорог

на сумму 15 000 рублей, выплачена зарплата охраннику в размере 280 000 рублей. На вопрос из зала о собственной заработной плате Черкашин И.В. точно ответить не смог а так же не смог ответить конкретно ни на один вопрос членов товарищества (почему по 5В улице уже не первый раз меняют провод к водонапорной башне, почему дорога отсыпалась песком а не ПГС и где конкретно отсыпали дорогу и т.д.). На вопрос поставленный председателем собрания: Принимается отчёт председателя СНТ «Полянка» Черкашина И.В. ? Члены СНТ «Полянка» проголосовали:

За: 2

Воздержались: 2

Против: 67

Бухгалтер Петрищева Е.А. отчиталась об оплаченных налогах о выплатах заработной платы а так же Петрищева Е.А. сказала о том что её работа была затруднена из за того что бывший кассир не предоставила ей необходимые для отчётов документы .

Председателем собрания поставлен вопрос: Принять отчёт бухгалтера Петрищевой Е.А.?

За: 70

Воздержались: 1

Против: 0

Кассир Захаренко А.В. (исполняет свои обязанности с 01.11.2015г.) за полгода работы кассиром она собрала денежные средства в размере 43 872 рубля из этой суммы была оплачена консультация юриста(5000 руб) потрачено на приобретение навесного замка для ТП (500 руб) и оплачена аренда зала для проведения общего собрания (6 000руб).

На 20.03.2016 год в кассе находится 32 372 рубля.

Председателем собрания поставлен вопрос: Принять отчёт кассира Захаренко А.В.?

За: 70

Воздержались: 1

Против:0

3. Вопрос: Размер членских взносов на 2016 год

Правлением СНТ «Полянка» было предложено:

- а) взносы на охрану в размере 120 рублей с сотки
- б) взносы на воду в размере 100 рублей с сотки
- в) членские взносы в размере 100 рублей с сотки

В связи с тем, что на собрании было принято решение о межевании земель общего пользования возникла необходимость целевого сбора.

- г) целевой сбор 50 рублей с сотки

Итого в сумме размер членских взносов составит 370 рублей с сотки

За: 71

Воздержались:0

Против:0

В рамках данного обсуждения у членов товарищества возник вопрос. Сколько платят не члены товарищества? Пояснения по данному вопросу дала Безельт О.Е.. Не члены товарищества должны платить взносы в таком же размере как и члены товарищества, но с ними должны быть заключены договора.

4. Вопрос: Заработкая плата сотрудников СНТ «Полянка»

Членами правления были предложены следующие вознаграждения:

- а) Председатель правления СНТ

6 месяцев по 10 000 рублей
6 месяцев по 5 000 рублей
б) Водолей 2 человека
5 месяцев по 8 000 рублей

- в) Электрик
6 месяцев по 5 000 рублей
- г) Бухгалтер
4 месяца по 5 000 рублей (за каждый квартальный отчёт)
- д) Кассир
6 месяцев по 5 000 рублей
6 месяцев по 3 000 рублей

За: 71 Воздержались:0 Против:0

5. Вопрос: План работ на 2016 год

- а) Найти организацию и заказать работы по межеванию земель общего пользования.
 - б) Найти специалистов привезти и получить грамотную консультацию по разводке водоснабжения товарищества (решить проблему с нехваткой воды)
 - в) При наличии финансовых возможностей произвести отсыпку дорог.

За: 71 Воздержались :0 Против:0

6. Вопрос: Переизбрание председателя Черкашина И.В.

Слово взяла председатель ревизионной комиссии Селезнёва О.С.

«За время работы председателем рев.комиссии мне приходилось общаться и достаточно плотно со всеми членами правления поэтому хочу предложить две кандидатуры на должность председателя нашего товарищества, это члены правления Бузелт Э.В. и Захаренко А.В.» других предложений по кандидатурам в председатели правления не поступило.

Безельт Э.В. сказал , что берёт самоотвод так как его основная работа связана с длительными командировками.

Вопрос о кандидатуре Захаренко был поставлен на голосование

По результатам голосования, члены товарищества настояли на немедленной передачи печати СНТ «Полянка» и чековой книжке данного товарищества от Черкашина И.В., Захаренко А.В.. Черкашин передал печать и чековую книжку Захаренко А.В. в присутствии всех членов товарищества.

Председатель собрания

Безельт Э.В.

Секретарь собрания

