

Протокол общего собрания СНТ «Полянка»

г.Томск, пр-т Ленина,55

03 марта 2019г

Присутствовали: 166 человек (списки на листах 9 прилагаются).

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Отчет председателя, бухгалтера, кассира за 2018 год.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Довыборы в правление
5. Довыборы в ревизионную комиссию
- ✓ 6. Обсуждение сметы на 2019 г.
7. Утверждение размера членского взноса на 2019г.
8. Утверждение целевого взноса на 2019г.
9. Открытие р/сч в Сбербанке
10. Ведение реестра в форме Личного листка члена садового товарищества.
11. Принятие в члены товарищества.
12. Распределение земельных участков.
13. Изменение Устава товарищества
14. Отчет ГеоКад о состоянии работ по межеванию.
15. Разное.

Вопрос1: Выбор председателя собрания

Предложена кандидатура Шешуковой М.В.

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Выбор секретаря собрания

Предложена кандидатура Захаренко А.В.

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос2: Отчет председателя, бухгалтера, кассира за 2018 год.

Бухгалтер Петрищева Е.А. и кассир-расчетчик Болтовская И.В. зачитали свои отчеты.

Председатель Шешукова М.В. зачитала отчет о проделанной работе в 2018 году.

Принять (утвердить) отчет председателя.

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос3: Отчет ревизионной комиссии за 2018г представили Бикмаева Е.Н. и Кокорина А.И.

Принять (утвердить) отчет ревизионной комиссии (отчет прилагается)

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос4: Довыборы в правление.

Член правления Самардыко Г.Н. взяла самоотвод. В связи с этим от председателя поступило предложение: ввести в состав правления Андреева П.А.,

Проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос5: Довыборы в ревизионную комиссию

На основании п.2 статьи 20 217-ФЗ в ревизионной комиссии должно быть не менее 3-х человек, в связи с этим предложено выбрать еще одного человека в ревизионную комиссию. Дурыманова И.И. предложила себя.

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос6: Обсуждение сметы на 2019г

Председатель правления зачитала проект сметы расходов и доходов на 2019г. (проект сметы прилагается)

Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении

проголосовали: За 161 Против 2 Воздержались 3

Вопрос7: Утверждение размера членского взноса на 2019г.

Основываясь на утвержденной смете на 2019 год, предложено установить членский взнос на 2019г в размере 500 руб. за сотку.

проголосовали: За 165 Против 1 Воздержались 0

Вопрос8: Утверждение целевого взноса на 2019г.

Правлением предложено установить целевой сбор на замену аварийных опор линий электропередач по центральной улице (ориентировочно 10 бревенчатых и 4 ж/б) в размере 140 руб. за сотку.

Предполагаемый сбор 400000 руб.

От членов товарищества поступило предложение об использовании средств резервного фонда и установлении целевого сбора в размере 50 рублей за сотку. Голосовали за это предложение.

проголосовали: За 158 Против 8 Воздержались 0

принято решение:

Установить срок оплаты членских и целевых взносов до 30 июня 2019 года.

Оплату электроэнергии производить ежемесячно по показаниям ИПУ или предоплатой.

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос9: Правлением предложено открыть р/счет в Сбербанке.

За решение об открытии банковского счета товарищества в Сбербанке и закрытие счета в «Авангарде».

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос10: Ведение реестра в форме Личного листка члена садового товарищества.

На основании статьи 15 217-ФЗ СТ «Полянка» с 2019 года обязано вести реестр членов товарищества в соответствии с п.3 ст.15 217-ФЗ.

Правлением предложено ведение реестра в форме «Личного листка» члена садового товарищества (бланк прилагается).

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Всем членам товарищества заполнить бланк «Личного листка» и бланк «Согласия на обработку персональных данных» сдать правлению до 01.06.2019г

Признать членами СТ «Полянка» лиц, записанных в Книге учета выдачи членских книжек СТ «Полянка» до 2019г (в связи с утратой протоколов собраний о принятии в члены СНТ Полянка) и получивших членские книжки образца 2016г .

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос11: Принятие в члены товарищества.

Принем граждан в члены товарищества решили провести списком и принять в члены товарищества:

№	ФИО	участок	№	ФИО	участок
1	Никитин С.А.	5В-28	13	Мацера Т.Д.	3В-15
2	Черноярова О.А.	2Н-12	14	Щукина А.И.	3Н-16
3	Третьякова Т.А.	9В-12	15	Сковородникова Н.Г.	9В-24
4	Забожанский В.Л.	4В-13	16	Андреев П.А.	6В-2
5	Ревина Л.И.	6В-26	17	Петрашова Н.Н.	9В-3
6	Дементьев Е.М.	7В-27	18	Алексеев В.А.	9В-5
7	Бодрова Е.М.	10В-14	19	Желобова И.Г.	5В-5
8	Караваев В.П.	3Н-15	20	Мунгалова В.А.	10В-19
9	Полиенко В.Ф.	7Н-14	21	Вагнер Н.Л.	8В-6
10	Самойлова Е.А.	3В-23	22	Мнацаканян Н.Я.	3В-28
11	Иванов С.О.	3В-7	23	Балзовская О.Г.	9В-33
12	Шешиков М.П.	11Н-12	24	Жеребенкова В.А.	1Н-13

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос12: Распределение следующих земельных участков, свободных от прав третьих лиц.

Балзовской О.Г. земельный участок, расположенный по адресу: Томская обл., Томский р-н, окрестности с. Зоркальцево, СНТ «Полянка» 9В-33.

Захарову А.И. земельный участок, расположенный по адресу: Томская обл., Томский р-н, окрестности с. Зоркальцево, СНТ «Полянка» 4В-17.

Распределенные земельные участки подлежат формированию и предоставлению органам местного самоуправления в собственность, выше указанным членам товарищества в порядке п.п.2.7-2.10 ст.3 ФЗ № 137 «О введении земельного кодекса РФ в действие».

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Вопрос13: Изменение Устава товарищества

В связи с вступлением в силу 217- ФЗ, и не актуальностью существующего устава СНТ «Полянка» поступило предложение издать устав в новой редакции.

Членам товарищества предложено внести свои предложения, для включения в устав до 01.06.2019г. Правлению обратиться за составлением проекта устава к юристу.

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Поступили предложения внести в устав:

1.Сроки оплаты членских и целевых взносов

2.Порядок оплаты потреблённой электроэнергии с учётом потерь

Вопрос14: Отчет ГеоКад о состоянии работ по межеванию.

Выступили представители ГеоКад подробно рассказали о проделанной работе, возникших проблемах, ответили на вопросы членов товарищества. Решили продолжить дальнейшую работу по межеванию земель.

Вопрос15: Разное.

От членов товарищества поступили предложения:

Участкам, подключенным к электросетям не изолированными воздушными проводами, обязать заменить их на провод СИП за счет собственников.

На зимний период улицы, не чистящие снег отключать от электроснабжения, в связи с пожарной опасностью.

проголосовали: За 166 Против 0 Воздержались 0

Председатель собрания М.Шешукова /Шешукова М.В./

Секретарь собрания А.В. Захаренко /Захаренко А.В./



Проект приходно-расходной сметы СНТ "ПОЛЯНКА" на 2019г (по членским взносам)

1	Административно-хозяйств. р-ды	рублей	
1,2	Канцелярские товары	5000	
1,3	Хозяйственные р-ды	5000	
1,4	Обслуживание банка	15000	
1,5	Налог на землю	13902	
1,6	Аренда зала для собрания	24000	
1,7	ГСМ председателю (компенсация)	10000	
1,8	электронные отчеты	6120	
1,9	Доска объявлений (изготовление, монтаж)	10000	
1,10	оплата мобильной связи председателю	3600	
1,11	вознагр. правлению (6 человек)+ ревизионной комиссии (3 человека) по 2500р	22500	
1,12	юридич. услуги (устав ...)	30000	
итого		145122	
2	Вознаграждение работникам		
2,1	Председатель (6м х 13800т; 6м х 6897т)	124182	
2,2	Водолеи (2чел. х 5м х 10350т)	103500	
2,3	Кассир/расчетчик (6м х 10350т; 6м 4025т)	86250	
2,4	Бухгалтер (4600*12м)	55200	
2,5	Энергетик (3450т х 12м)	41400	
2,6	охрана (25300*8м; 37950*4м)	354200	
2,7	итого фонд з/пл	764732	
		13%	
		99415	
	к выдаче	665317	
2,8	налог 30,4	232478,53	
итого	Вознаграждение работникам	997210,53	
3	Обслуживание СНТ		
3,1	дорожные работы	50000	
3,2	Расчистка дорог от снега в зимний период	20000	
3,3	Опломбировка, поверка счетчиков	35000	
3,4	Запуск воды	25000	
3,5	Резерв на аварийные р-ды	50000	
3,6	Эл-во водокачка	20000	
3,7	Эл-во охрана	17000	
3,8	Эл-во потери (потери по ВЛ, по улицам)	70000	
3,9	скашивание вырубка (под опорами эл., ТП, для собраний)	30000	
итого		317000	
4	Доп. расходы на охрану		
4,1	Корм собаке	12000	
4,2	Дрова	20000	
4,3	ассенизатор	2000	
итого		34000	
	итого по смете (руб)	1493332,53	



*Копия верна
председатель Шемчукова
И. Шемчукова*