

Протокол

Очередного общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества СНТ
«Полянка»

10.04.2022г

Дата проведения

Место проведения: г. Томск, пр. Ленина 55, Облсовпроф, 1 этаж, большой зал.

Время начала собрания: __12ч-00мин.__

Время окончания собрания: __14ч-30мин__

Присутствовало __140__ членов товарищества (списки на __ 7 __ листах прилагаются).

Повестка собрания СНТ «Полянка»:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Отчет ревизионной комиссии;
4. Отчет председателя;
5. Перевыборы председателя;
6. Перевыборы правления;
7. Перевыборы ревизионной комиссии;
8. Обсуждение сметы и размера членских взносов;
9. Обсуждение проекта устава;
10. Перераспределение участка по 11н-13
11. Отключение должников от электричества, водоснабжения;
12. В СНТ «Полянка» по домикам на участках электричество не должно превышать 220 В;
13. Принятие в члены садового некоммерческого товарищества СНТ «Полянка»;
14. Отчет кадастрового инженера
15. Принятие мер по сохранности имущества в СНТ «Полянка» (установка камер со стороны д. Кудринка, 11В, водокачка, и остановки по старой дороги)
16. Написать заявления на газификацию СНТ «Полянка».

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня очередного общего собрания:

Выбор председателя собрания: Кагади И.Н.

ЗА 140 . ПРОТИВ 0 . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 .

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня очередного общего собрания:

Выбор секретаря собрания: Протасова Е.К.

ЗА 140 . ПРОТИВ 0 . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 .

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня очередного общего собрания:

Отчет ревизионной комиссии по итогам плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка»

ЗА 139 . ПРОТИВ 1 . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 .

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня очередного общего собрания:

Отчет председателя

Была проведена работа с собственниками участков на тему краж. После массовых краж и вскрытых домов было выписано представление с УМВД. ПРИНЯТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ

Подано в Росреестр 53 и 17 заявлений на заброшенные участки.

Частичный ремонт дорог.

Проведена замена трубы по 1-Н. Подключение к водоснабжению 11В-22,11В-26

Подано заявление на пользование недрами (лицензия на водокачку) и получена лицензия на пользование недрами. Без платно

Исправление технической ошибки реестра (убрано слово «при ПОЛЮСЕ»).

Подавалось заявление в Горсети ,Энергосбыт, на обслуживание электросетей .ОТКАЗАНО.

Установлена новая вывеска объявления.

Установлен мусорный бак (на период дачного сезона),на 2022г.составлен договор и оплачена аренда бака.

Был создан сайт ,электронная почта

ЗА 135 . ПРОТИВ 0 . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 5 .

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня очередного общего собрания:

Перевыборы еля СНТ «ПОЛЯНКА» Шешуковой М.В.

Уставные документы передать в течение 3 дней.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Дурьманов Семен Сергеевич

ЗА 135 . ПРОТИВ 0 . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 5 .

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня очередного общего собрания:

**Перевыборы членов правления Шешуковой М.В., Захаренко А.В., Безельт Э.В.,
В данный момент 7 членов правления.**

ЗА _____ 140 _____ . ПРОТИВ _____ 0 _____ . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 0 _____ .

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Принять в члены правления : Кагади И.Н 11В-24; Ламбров М.В. 11В-2;
Никитин С.5В-28; Петрищева Е.А. (бухгалтер); Султанов В. 2Н-4; Зайцева Т.В. 1В-22;
Шешукова М.В. 6В-28; Дурыманов С.С. 4В-4

ЗА _____ 140 _____ . ПРОТИВ _____ 0 _____ . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 0 _____ .

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня очередного общего собрания:

Перевыборы ревизионной комиссии

В ревизионной комиссии должно быть 3 независимых человека.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Цыро Е.И. 7Н-3; Панталева Е.И. 2В-14; Шешукова И.В.7В-12

ЗА _____ 135 _____ . ПРОТИВ _____ 5 _____ . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 0 _____ .

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня очередного общего собрания:

Обсуждение сметы и размера членских взносов

СМЕТА ПРЕДОСТАВЛЕНА (приложение к вопросу 8)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: НА 2022 год членские взносы оплачивать по 650 руб. с сотки

Смета принята общим собранием (большинством)

ЗА _____ 70 _____ . ПРОТИВ _____ 30 _____ . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 40 _____ .

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня очередного общего собрания:

Обсуждение проекта устава

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ОБСУДИТЬ ПО УЛИЦАМ СО СТАРШИМИ

ОСТАВИТЬ БЕЗ РЕШЕНИЯ

ЗА _____ . ПРОТИВ _____ . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня очередного общего собрания:

Перераспределение участка по 11н-13

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Распределить уч.11н-13,за Шешикова М.П.(заявление от 17.04.2020г)

ЗА _____ 30 _____ . ПРОТИВ _____ 22 _____ . ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 88 _____ .

приходно-расходной сметы СНТ "Полянка" на 2022 г (по членским взносам)

1	Административно-хозяйственные расходы	2022 год	
1.1	Канцелярские товары	10000	
1.2	Хозяйственные расходы	5000	
1.3	Обслуживание банка	15000	
1.4	Налог на землю	15000	
1.5	Аренда зала для собрания	30000	
1.6	ГСМ председателю (компенсация)	10000	
1.7	Электронные отчеты	7500	
1.8	Лицензия (налоги, исследование воды,	15000	
1.9	Ведение сайта (СНТ "Полянка")	2000	
1.10	Вознаграждение правлению (6 чел)+ ревизионной комиссии (3 чел) по 2500 руб.	22500	
1.11	Непредвиденные расходы	30000	
Итого		147000	
2	Вознаграждение работникам		
2.1	Председатель (15000т *12 мес)	206892	15000 (17241) 12м
2.2	Водолеи (2 чел*5мес *12500т)	143680	12500(14368)*2 чел.*5м
2.3	Кассир/расчетчик (6м x 9000т ; 6м x 4550т)	92949	4550 (5230) 6мес.
2.4	Бухгалтер (12м x 5100т)	61200	4437 (5100) 12 мес
2.5	Энергетик (6мес*3000т; 6мес*5000)	55182	(6мx3450;6мx5747) 3000;5000
2.6	Охрана (8м x 28736т ; 4м x 37950т)	381688	(8мx28736;4мx37950) 25000
	Итого фонд з/пл	941591	
	13%	122406,83	
	К выдаче	819184,17	
2.8	Налог 30,4	286243,664	
Итого	Вознаграждение работникам	1227834,664	
3	Обслуживание СНТ		
3.1	Дорожные работы (ремонт в летний период)	50000	
3.2	Расчистка дорог от снега в зимний период	150000	
3.3	Опломбировка, поверка счетчиков	6000	
3.4	Запуск воды	25000	
3.5	Резерв на аварийные расходы(материалы)	50000	
3.6	Электричество водокачка	30000	
3.7	Электричество охрана	17000	
3.8	Электричество потери (потери по ВЛ, по улицам)	70000	
3.9	Скашивание, вырубка (под опорами эл.,для собраний) Опашка территории	35000	
3.10	мусор	80000	
Итого		513000	
4	Дополнительные расходы на охрану		
4.1			
4.2	Дрова	20000	
4.3	Ассенизатор	2000	
Итого		22000	
	Итого по смете	1909834,664	
	Предполагаемая сумма с 1 сотки	653,8290531	
	ПРИЛОЖЕНИЕ К 8 ВОПРОСУ		

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня очередного общего собрания:

Отключение должников от электричества и водоснабжения, через решение правление и составление актов.

Восстановление за счет собственника, после погашения долгов

ЗА _____ 140 _____. ПРОТИВ _____ 0 _____. ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 0 _____.

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня очередного общего собрания:

В СНТ «Полянка» по домикам на участках электричество не должно превышать 220 В

ЗА _____ 140 _____. ПРОТИВ _____ 0 _____. ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 0 _____.

Рассмотрен вопрос 13 повестки дня очередного общего собрания:

Принятие в члены СНТ «Полянка»

№ участка	ФИО	№ участка	ФИО
6 В-14	Ложникова А.В.	7 В-8	Саитова А.В.
10 Н-8	Шабанов А.Р.	4Н-5	Иванов В.В.
3 В-33	Кухарев С.А.	3 В-20	Наймушин А.В.
10 Н-9		6В-3	
5 В-26		3В-16	
1 Н-17		11в-26	
10 Н-7	Першина А.А.	9В-9	
3В-22		4В-11	
1 Н-13		1Н-11	
6В-2	Кузницова Ю.И.	10В-16	
2Н-19	Лывзник О.А.		

ЗА _____ 140 _____. ПРОТИВ _____ 0 _____. ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 0 _____.

Рассмотрен вопрос № 14 повестки дня очередного общего собрания:

Отчет кадастрового инженера

ЗА _____ 140 _____ ПРОТИВ _____ 0 _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 0 _____

Рассмотрен вопрос 15 повестки дня очередного общего собрания:

Принятие мер, по сохранности имущества СНТ «Полянка» (установка видео камер со стороны д. Кудринки, 11В, водокачки, и остановки по старой дороги).

Решить правлением, Составить смету, опубликовать в ИНФО . Выделить деньги с сэкономленных средств

ЗА 127 ПРОТИВ 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

Рассмотрен вопрос 16 повестки дня очередного общего собрания:

Написать заявление на газификацию СНТ «Полянка»

ЗА 131 ПРОТИВ 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5

ПРЕДЛОЖЕНИЕ : ВОЗОБНОВИТЬ ПРОВЕРКУ СЧЕТЧИКОВ И СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ПРИБОРОВ НА УЧАСТКАХ

ЗА 140 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

ВСЕ ПРЕДЕДУЩИЕ ПРОТОКОЛЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СЧИТАТЬ ДЕЙСТВУЮЩИМИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЕ :

Кагади И.Н.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

Протасова Е.К.



Присутствующие на общем собрании 10.04.2022 г

	номер уч.	ФИО	Подпись собственника
1	1В 14А	Серебрянников А.А.	
2	1В 12 1/2	Серебрянников М.В.	
2	10В - 11	Захаров А.А.	
4	11Н - 14	Рубцова Т.М.	
5	5В - 9	КОХАН В. В.	
6	8В - 3	Комельская Д.А.	
7	10Н - 14	Васильев М.Т.	
8	10В - 15	Захарин П.А.	
9	8В - 4	Торлышева Ю.М.	
10	4Н - 12	Кузнецов Н.К.	
11	2Н7	Ромас Н.Н.	
12	6, 7	Федько	
13	1В	Курочкин Б.А.	
14	6В - 35	Перевилов В.К.	
15	1В - 23	Варшавский И.В.	
16	14 - 3	Сиданов В.Т.	
17	5В - 3	Дерманов А.А.	
18	3В - 8	Сужков А.А.	
19	8В - 13	Минина Р.И.	
20	5В - 14	Рожкова Л.В.	
21	11Н - 9	Березаева Т.И.	
22	11Н - 11	Березова П.И.	

Присутствующие на общем собрании 10.04.2022 г

23	номер уч.	ФИО	Подпись собственника
24	ЮН-13	Коромадина В.Ф.	В. Кормадина
25	ГЧН-1	Крылова А. И.	А. Крылова
26	46-7	Андреев Г. Ф.	Г. Андреев
27	9В-9	Биликов В. В.	В. Биликов
28	7Н-8	Тонгарова Л. Л.	Л. Тонгарова
29	5В-20	Бельский В. И.	В. Бельский
30	5Н-2	Демин А. И.	А. Демин
31	11Н-10	Демин В. В.	В. Демин
32	7В-7	Климова Т. С.	Т. Климова
33	3Н-10	Мальцева В. И.	В. Мальцева
34	3Н-26	Тютчева И. И.	И. Тютчева
35	7В-2	Торжеева Т. В.	Т. Торжеева
36	3В-4	Игорь И. И.	И. Игорь
37	1В-20, 22	Зайцева Т. В.	Т. Зайцева
38	9В-13	Шибанова Т. А.	Т. Шибанова
39	8В-4	Шибанов А. А.	А. Шибанов
40	8Н-20, 22	Трачева В. И.	В. Трачева
41	4Н-4	Шиков А. И.	А. Шиков
42	26, 316	Баденко В. И. Баденко В. И.	В. Баденко
43	7В, 12уч	Мещукова	М. Мещукова
44	8В 18уч	Корюганова	К. Корюганова
45	9В	Томский	Т. Томский

Присутствующие на общем собрании 10.04.2022 г

	номер уч.	ФИО	Подпись собственника
46	8В-20	Мокшинов Т	
47	5В-28	Литвин С.А	
48	4В-18	Рашаева ОА	
49	9В-15	Шатова И.Р.	
50	2В-7	Трескивец Н.П.	
51	10Н-В	Шабанова И.А.	
52	10Н-6	Ерёмин ВМ	
53	7Н-18	Змановская	
54	7В-13	Солдаткин В.Р.	
55	11В-2	Вандров	
56	4Н-9	Лазарева Т.У	
57	4Н-4	Зубицкий	
58	6В-4	Эгорово	
59	11В-1	Мухоматов В.В.	
60	9В-29	Алексеев Л.А	
61	8В-10	Самарин Е.И.	
62	3В-2	Ноль А.Г	
63	3Н-7	Ноль Е.С	
64	5В-26	Беломытцева	
65	2Н-19	Лавдин ОА	
66	3Н-14	Виле накова Т.К	
67	10Н-11,12	Морозов АВ	

Присутствующие на общем собрании 10.04.2022 г

	номер уч.	ФИО	Подпись собственника
26	44	Гантимова С.	
69	4B-6	Коваренко О.В.	
70	8-B-5	Дрикова О.В.	
71	3-B-22	Мамоткина Т.Т.	
72	24	Смыванова	
73	7.Н.	Ветров О.В.	
74	7Н-1	Алибаева Н.С.	
75	3Н-9	Зарташова З.З.	
76	7B-1	Шерина Ю.А.	
77	10B-23	Тюторов В.Р.	
78	6-B-29	Тюменева Н.С.	
79	2Н-16	Чиркан А.С.	
80	6B-9	Самарданов Е.В.	
81	2B-4	Архипова Т.Н.	
82	3B-3	Архипова Т.Н.	
83	6B-18	Туркина Л.С.	
84	6B-23/5B-25	Серебряна А.У.	
85	2Н-17	Давыдова Е.С.	
86	7B-18	Набукина Т.В.	
87	8B-16	Козгаев С.С.	
88	9B-20	Бородина Д.В.	
89	4Н-10	Копраева Л.В.	

Присутствующие на общем собрании 10.04.2022 г

	номер уч.	ФИО	Подпись собственника
90	6B-20	Шешуков С.И.	
91	6B-28	Шешукова М.В.	
92	5B-36	Плесневая Л.И.	
93	3B-14	Вячкова Л.И.	
94	7И-3	Уоро Э.И.	
95	7И-13	Старожилова С.И.	
96	2И-И.	Сурарева Л.А.	
97	7B-20	Каждунин А.И.	
98	11B-24	Кандашев И.И.	
99	1-И-19	Безенко О.С.	
100	2И-20	Безенко Л.В.	
101	10B-18	Мунташе	
102	10B-6	Станов	
103	10B-	Мелихи Т.С.	
104	10B	Мелихи М.В.	
105	3B-21	Толмшина Л.А.	
106	5И-8	Долоталова Е.В.	
107	14-22	Трехова Т.И.	
108	4И-25,27	Лескова Л.И.	
109	6B-11,13	Цыкина В.И.	
110	1И-11	Токо С.И.	
111	3И-4,6	Анопова Л.С.	

Присутствующие на общем собрании 10.04.2022 г

№	номер уч.	ФИО	Подпись собственника
112	5В 1	Дегтерев И.М.	
113	1В. 9.	Накопелов В.Н.	
114	4В-4	Дуровиков С.С.	
115	3Н-12	Карманова	
116	28 23	Кантер	
117	9 в. 10	Крестьянин И.М.	
118	9В	Бариков АВ	
119	7В 9	Шошман ВВ	
120	3Н-22	Грачева ИИ	
121	2Н-12	Вернозрова ОА	
122	3М-7	Барталев АА	
123	5В-34	Кузьменко И	
124	3М 10	Жердников Б	
125	4В-16	Калашникова И.	
126	7Н-11	Тонгарова ИЮ	
127	1М-12	Товстеров И	
128	7Н-5	Анхилин АВ	
129	3В 1	Бабченко ВА	
130	1Н-12	Мишерина	
131	9В-6	Зибарева Т.А.	
132			

протипито
пронумеровано
листов 13
дата 10.01.2021
роспись М.И. Митин
М.И.

